

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'INJOUX-GENISSIAT****N° 25 / 42****Séance du 08 décembre 2025****Nombre de****Membres**

En Exercice : 14

Présents : 10

Procuration : 0

Votants : 10

Pour : 9

Abstention : 1

Contre : 0

L'an deux mil vingt-cinq, le huit décembre à 18 H.30, le conseil municipal d'Injoux-Génissiat, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de **Monsieur Denis MOSSAZ, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal et affichage : 27 novembre 2025

Membres présents : Mmes BALSEM Lydie, BILLET Benoît (arrivé à 18h45), BLANC Valérie, BOSSON Pascale, CARREZ Laurent, FILLOD Claude, FOUCART Bernard, MOSSAZ Denis, PRUDHOMME Joël, SELLIER Sophie.

Absent(e)s ou excusé(e)s : ANDRE Bérengère, ARTERO Véronique ; LECOQ Frédéric, DROST Patricia.

Secrétaire : Bernard FOUCART

Objet : Programme de réalisation de 10 logements collectifs sur la parcelle C2780 – opération SEMCODA

Monsieur le Maire expose l'opération proposée par SEMCODA, qui consiste en la réalisation de **10 logements collectifs** sur une partie du tènement cadastré **Section C 2780**, actuellement propriété de la commune de INJOUX GENISSIAT (01).

Monsieur le Maire précise que sur ces 10 logements destinés à la location, 6 logements seront financés par un Prêt PLUS (2 T2 / 3 T3 / 1 T4), 2 logements seront financés par un Prêt PLAI (2 T2) et 2 logements seront financés par un Prêt PLS (1 T3 / 1 T4).

Pour le foncier nécessaire à la réalisation de ces 10 logements destinés à la location, l'équilibre financier de l'opération nécessite la mise à disposition du foncier (partie de la parcelle cadastrée Section C n° 2780) gratuitement dans le cadre d'un **Bail Emphytéotique d'une durée de 85 ans**.

A l'issue du bail, les logements locatifs seront propriétés de la Commune.

Monsieur le Maire rappelle que les Conditions Suspensives demandées par SEMCODA sont les suivantes :

- Obtention d'un avis conforme du Service des Domaines sur le prix ;
- Obtention de l'agrément des financements PLUS, PLAI et PLS ;
Signature des contrats de prêt PLUS, PLAI et PLS ;
- Obtention des garanties d'emprunts de la commune ;
Accord de la commune sur le produit et ses financements ;
- Obtention d'un Permis de Construire purgé du recours des tiers et droit de retrait permettant la réalisation de 10 logements ;
- Obtention de l'accord du Comité d'Engagement de SEMCODA sur les conditions de réalisation du programme évoqué dans le présent courrier.

Conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

⇒ **Décide** de donner son accord pour le projet proposé par SEMCODA, à savoir la réalisation de 10 logements financés en PLUS, PLAI et PLS sur une partie du tènement cadastré Section C 2780 ;

⇒ **Donne** un accord de principe sur la garantie d'emprunt de la commune

⇒ **Donne** tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour effectuer toutes les formalités nécessaires et subséquentes aux présentes décisions, et notamment la signature du Compromis de Bail Emphytéotique sur le tènement cadastré Section C 2780, au profit de SEMCODA aux conditions ci-dessus.

⇒ **Dit que la présente délibération annule et remplace la délibération 25/29 en date du 29 septembre 2025 prise pour le même objet**

Ainsi fait et délibéré en séance les jour, mois et an susvisés.

Le secrétaire

Bernard FOU CART

Le Maire



Denis MOSSAZ